

# Appartement T2 de 48m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Rue Nicolas Appert

## 125 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

13eme. ST MITRE. T2 de 48m<sup>2</sup> au 1er étage d'une RÉSIDENCE DE STANDING de 2003. Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une belle terrasse de 15m<sup>2</sup>, une chambre de 10m<sup>2</sup>, salle de bains, wc séparés, cave. Le bien est vendu complètement équipé et meublé. Une place de parking en plein air complète ce bien agréable et spacieux dans une résidence au calme. A VOIR ! 125000€. Contactez Franck SONIGO au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus !

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

 3 Rue Nicolas Appert, 13013 Marseille, France, 13013



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Étage	1 / 4
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition **NORD-OUEST**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	81 €
Taxe foncière	938 €

### Surfaces

Surface	48m <sup>2</sup>
Surface séjour	28m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

