

Appartement T2 de 40m² à Marseille 13014, Rue Madeleine de Valmalete

129 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

14ème. Hauts de Ste Marthe. Beau T2 de 40m² au 2ème étage sur 3 d'une résidence de standing. Séjour de 23m² donnant sur une terrasse de 11m², une chambre de 11m², salle de bains, WC. Box fermé en sous sol. AU CALME ET SANS VIS A VIS ! Très agréable à vivre. A VOIR ! Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1100€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
159 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

17 Rue Madeleine de Valmalete, 13014
Marseille, France, 13014



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

