

# Appartement T2 de 41m<sup>2</sup> à Marseille 13014, Chemin du Four de Buze

## 128 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



 49 Chemin du Four de Buze, 13014 Marseille, France, 13014



## Description

14ème. Dans la résidence recherchée de 2012 LES HAUTS DE MARISTELLA sur les hauteurs de Sainte Marthe, TRÈS BEAU T2 de 41m<sup>2</sup> au 3ème étage (avec ascenseur). Séjour CLIMATISÉ avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 6m<sup>2</sup> exposée Sud/Est, grande chambre de 15m<sup>2</sup> avec accès terrasse et très belle salle d'eau italienne moderne, WC séparés. Place de parking en sous-sol. EN PARFAIT ETAT et TRÈS AGREABLE À VIVRE. À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1060€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1060 €

### Surfaces

Surface	41m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

