

Appartement T2 de 34m² à Martigues 13500, Rue du Docteur Sérieux

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater à Martigues ! Superbe appartement 2 pièces d'une surface de 34,1m², situé au 3ème et dernier étage d'un charmant immeuble construit dans les années 1940, au cœur du quartier animé de Jonquières. Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour les célibataires, les jeunes couples ou les investisseurs. En effet, le permis de louer imposé par toute location au centre de Martigues a été obtenu début 2023, de plus le bien a été loué jusqu'en février 2024 avec un rendement intéressant de 620 euros/mois. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse de 18m², offrant un espace polyvalent pour se détendre, recevoir des amis ou partager des repas en famille. La cuisine équipée, intégrée à cet espace, vous permettra de préparer de délicieux repas dans un cadre convivial et pratique. Une chambre confortable vous offre un espace intime pour vous reposer et vous ressourcer après une journée bien remplie. Une salle d'eau fonctionnelle, comprenant des toilettes, complète l'aménagement de cet appartement, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Vendu meublé, cet appartement est prêt à être habité immédiatement, vous permettant de vous installer rapidement et de profiter de votre nouveau chez-vous sans tracas. Que vous soyez à la recherche d'un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

349 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

 3 Rue du Docteur Sérieux, 13500 Martigues, France, 13500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	68 €
Taxe foncière	559 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

