

# Maison/villa T7 de 170m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Avenue de la Croix Rouge

## 369 000 €

Frais fixes compris 2 590 €



Extérieur

Parking

Belle vue

## Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 590 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Maison de type 7, sur 2 niveaux, sur parcelle de 367 m<sup>2</sup> avec terrasse et grand garage composée comme suit. RDC : une cuisine équipée ouverte sur séjour salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : vaste salon séjour de 35m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains et wc. Possibilité de créer 2 habitations avec entrée indépendante. Gros potentiel, prévoir travaux de rafraîchissement. Proximité toutes commodités : grandes surfaces, transports, accès autoroutes, écoles.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



18 avenue de la croix rouge , 13013 Marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel radiateur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	367m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition **Sud-Est-Ouest**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	170m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**  
0619210736

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com