

Appartement T2 de 36m² à Mérignac 33700, Avenue de la Libération

163 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

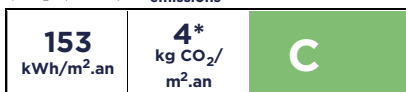
Description

Quartier Capeyron, situé à 5 minutes du centre de Mérignac et de ses nombreux commerces et transports (bus et tramway), Homki vous invite à découvrir un appartement T2 de 36m² au RDC d'une agréable copropriété de standing de 2010. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse exposée plein Ouest avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une agréable terrasse de 5m². Vous découvrirez également une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Une place de parking aérienne complète les prestations de cet appartement. Le bien est vendu libre de toute occupation. A découvrir sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 745€ Les charges sont de 68€ mensuel (entretien des parties communes et des espaces verts, ascenseur) Copropriété composée de 21 lots. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



 118 Bis Avenue de la Libération, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	68 €
Taxe foncière	745 €

Surfaces

Surface	36m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

