

Appartement T2 de 34m² à Meylan 38240, Avenue du Granier

139 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Découvrez en avant-première ce charmant duplex de type T2 bis, idéalement niché au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à Meylan. Avec une surface totale au sol de 43,57m² (incluant une superficie Loi Carrez de 34,86m²), ce bien offre un agencement sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, une salle de bains avec baignoire et WC, ainsi qu'un séjour de 16m² s'ouvrent sur un balcon offrant une vue imprenable sur les massifs environnants. À l'étage, une chambre tranquille en mezzanine sous les combles invite au repos. Le chauffage indépendant par radiateurs électriques assure un confort optimal. De plus, une cave vient agrémenter ce bien, et des places de parking sont disponibles. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'emménager dans un véritable cocon à Meylan à proximité des commerces, des transports en communs et des axes routiers ! Informations financières : La taxe foncière est de 795€ Les charges sont de 53€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

288 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

8 Avenue du Granier, 38240 Meylan, France, 38240



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1987
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	53 €
Taxe foncière	795 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	16m ²

