

# Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> à Montanay 69250

## 190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

HOMKI vous propose sur la commune de Montanay, un DUPLEX de type 2 de 45m<sup>2</sup> RÉNOVÉ et LUMINEUX. Au RDC, avec un joli JARDIN PRIVATIF de 60m<sup>2</sup>, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée décorative et un placard. À l'étage vous trouverez une chambre spacieuse, une salle de bains, un bureau et des WC. Informations financières : La taxe foncière est de 325 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon n°793 695 297, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>294</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>9*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	---	----------

69250 Montanay



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	325 €

### Surfaces

Surface	45m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Raphaël Bonat**

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

