

Appartement T2 de 42m² à Montpellier 34070, Rue du Mas de Nègre

159 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

En exclusivité HOMKI. Venez découvrir cet appartement chaleureux et lumineux de 42m² de 2 pièces situé en bordure du quartier Ovalie. Proche des commodités et des commerces et bientôt desservi par la nouvelle ligne 5 du tramway, cet appartement sans vis-à-vis saura vous séduire par sa grande terrasse conviviale de 12m² exposée Sud-Est. Cet appartement comprend une cuisine ouverte sur le salon, une chambre spacieuse et une vaste salle d'eau avec des WC. Pour plus de confort vous trouverez un box fermé surface PMR et cave en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 1070€. Les charges sont de 100€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



 178 Rue du Mas de Nègre, 34070 Montpellier, France, 34070



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	103 €
Taxe foncière	1070 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

