

# Appartement T2 de 54m<sup>2</sup> à Montpellier 34070, Avenue de Monsieur Teste

## 159 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



781 Avenue de Monsieur Teste, Montpellier,  
France, 34070



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 54m<sup>2</sup> de 2 pièces, lumineux et calme, avec terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée Ouest et une vue imprenable sur Montpellier et ses alentours au 9eme étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de Montpellier, quartier La Chamberte. Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 32m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et la cuisine meublée et équipée, 1 chambre, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements.. Situé dans une belle résidence sécurisée, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Une cave et une place de stationnement privative complètent le tableau ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 970€ Les charges sont de 76€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

126 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	76 €
Taxe foncière	970 €

### Surfaces

Surface	54m <sup>2</sup>
Surface séjour	32m <sup>2</sup>

