

# Appartement T2 de 48m<sup>2</sup> à Montpellier 34080, Allée Salomon de Brosse

## 95 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

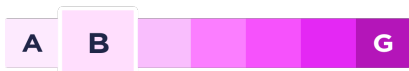
## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 48m<sup>2</sup> de 2 pièces, lumineux, avec balcon exposé Ouest au 1er étage d'une résidence à taille humaine, quartier Celleneuve. Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour de 23m<sup>2</sup> ouvert sur le balcon de 5m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, 1 chambre, un bureau, une salle de bains et WC indépendants. Au calme, vous saurez apprécier son environnement verdoyant et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki adore : le potentiel de cet appartement, le calme, les espaces. Je suis Emmanuelle, l'agent chargée de ce bien, on se voit vite pour une visite ? Informations financières : La taxe foncière est de 1050€ Les charges sont de 104€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



168 Allée Salomon de Brosse, Montpellier, France, 34080



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	104 €
Taxe foncière	875 €

### Surfaces

Surface	48m <sup>2</sup>
Surface séjour	23m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

