

Appartement T2 de 49m² à Nantes 44100, Rue Lamoricière

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement entièrement rénové de 49,77m² de 2 pièces au dernier étage dans un immeuble de 1950. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, séjour de 17m², WC indépendants, SDB, Cuisine aménagée & équipée, une chambre. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commerces, espace vert, école, bus et tram. Informations financières : La taxe foncière est de 783 €. Les charges mensuelles sont de 80 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

9 Rue Lamoricière, 44100 Nantes, France, 44100



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

234 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	783 €

Surfaces

Surface	49m ²
Surface séjour	17m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

