

Appartement T2 de 49m² à Nantes 44200, Boulevard Georges Pompidou

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

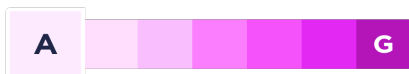
Description

Opportunité d'investissement ! Appartement de 49m² au 3^{ème} étage sur 5, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée. Le ravalement de la façade est prévu, voté et payé par le vendeur, ce qui vous assure une tranquillité d'esprit. Ce bien se situe dans un environnement verdoyant et calme au quotidien. Il se compose d'une entrée avec un bel espace de rangement et des WC indépendants. Une pièce de vie lumineuse de 18.62m² exposée plein Sud avec une cuisine ouverte de 7.59m². Le balcon de 6.81m² offre une vue sur le jardin de la copropriété. Une chambre de 9.74m² et une salle de bain de 3m² complètent cet appartement. Il bénéficie également d'un garage en sous-sol de 17m². Les lignes de bus 5 et 26 sont à proximité, et la gare SNCF est à seulement 5 minutes en bus ou 25 minutes à pied. Locataire en place depuis 2017. Le bien est loué 673.51€ cc. Fin du bail en 2026. Le chauffage est collectif Informations financières : La taxe foncière est de 1029€ Les charges sont de 110€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélémy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue se...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélémy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Boulevard Georges Pompidou, 44200 Nantes, France, 44200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1029 €

Surfaces

Surface	49m ²
Surface séjour	19m ²

