

Appartement T2 de 44m² à Nantes 44300, Boulevard du Manoir Saint-Lô

159 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Appartement de 44m² de 2 pièces, au 1er étage dans un immeuble sans ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, séjour avec balcon, chambre, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée. Parking privé et cave Situé dans une résidence sécurisée et en cours de rénovation pour devenir BBC (travaux votés et payés). Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commerces (supérette, commerces, école, bus et parc). Informations financières : La taxe foncière est de 955€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélemy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

214 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

5 Boulevard du Manoir Saint-Lô, Nantes, France, 44300



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	955 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélemy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki