

Appartement T2 de 40m² à Nice 06100, Boulevard Gorbella

268 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

NICE Gorbella (06100) 2P résidence le Ray 2 avec terrasse. Au 4^e étage, ce 2 pièces exposé SUD bien distribué (adapté PMR) se compose d'une pièce à vivre de près de 24m² LUMINEUSE et ENSOLEILLÉE ouvrant sur une terrasse de 8m² avec vue sur les monts environnants, d'une chambre de 11m² avec rangements et dressing sur-mesure et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, des WC et un espace buanderie. Chauffage et eau chaude individuels générés par une chaudière à gaz très basse consommation. Une place de PARKING sécurisée par vidéo au sous-sol de la résidence est DISPONIBLE EN SUPPLEMENT avec accès direct (ascenseur) à la copropriété. L'appartement en EXCELLENT ÉTAT et peut être vendu meublé (à négocier). Climatiseurs et moustiquaires sur toutes les ouvertures. Tous commerces, écoles et transports à 150 m (tramway et bus) au pied de l'immeuble, à 15 mn de la place Masséna et à 5 mn de l'autoroute A8. Garantie décennale jusqu'en 2031. Jardin potager partagé en toiture, Terrain de pétanque, Nombreux parkings à vélos pour visiteurs et habitants, Résidence sécurisée (Vigik), caméra vidéo et porte blindée, Prestations de qualités et soignées. Informations financières : La taxe foncière est de 648€ Les charges sont de 109€/mois (entretien parties communes et espaces verts, ascenseur, eau froide) Qui est l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

98 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ / m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

54 Boulevard Gorbella 06 100, Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

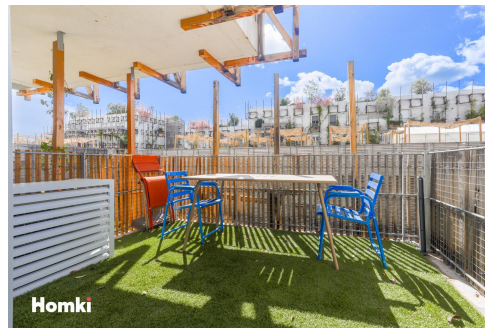
Charges mensuelles	109 €
Taxe foncière	648 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	24m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



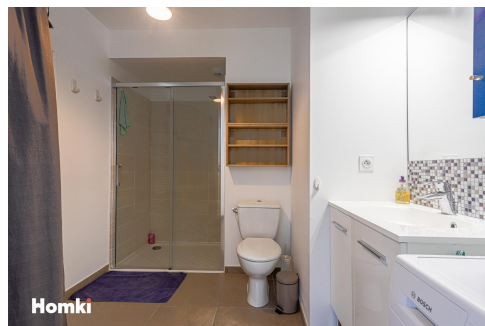
Homki



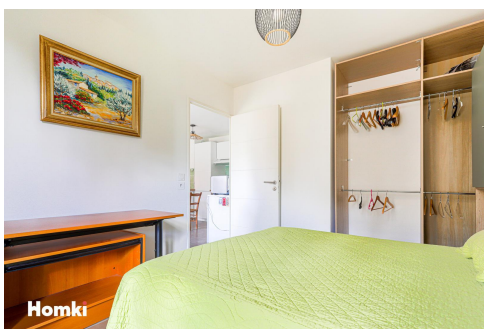
Homki



Homki



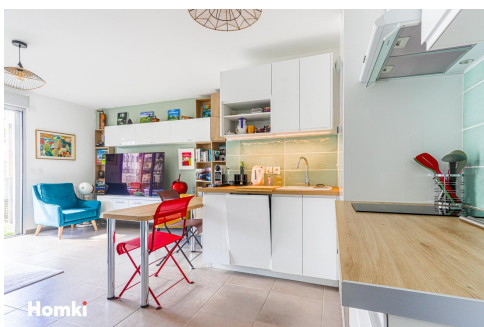
Homki



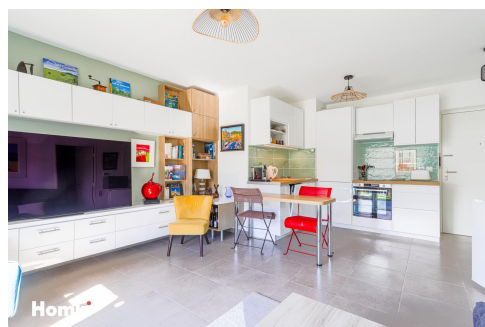
Homki



Homki



Homki



Homki