

Appartement T2 de 51m² à Nice 06100, Avenue Aristide Briand

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

NICE - Dans le quartier très prisé des POETES venez découvrir cet appartement 2P lumineux, bénéficiant d'une VUE DEGAGEE et au CALME. L'appartement qui est TRAVERSANT se compose d'une entrée desservant une cuisine avec un BALCON puis un dégagement avec placard donnant accès au séjour de 15m² bénéficiant d'un second BALCON, une chambre de 13m², une salle d'eau et des WC indépendants. Petite copropriété bien entretenue, l'appartement est au 2ème étage sur 3 avec ASCENSEUR. Informations financières : La taxe foncière est de 1045 €. Les charges mensuelles sont de 200 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

338 kWh/m ² .an	106* kg CO ₂ /m ² .an	G
--------------------------------------	---	----------

 10 Avenue Aristide Briand, 06100 Nice, France, 06100



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1045 €

Surfaces

Surface	51m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

