

Appartement T2 de 59m² à Nice 06100, Avenue des Chênes

289 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Nice, Les Hauts de Saint Sylvestre, Avenue des Chênes. Située sur les hauteurs de Saint Sylvestre à Nice Nord, cette résidence de grand standing, sécurisée - Les Résidences de France - est un véritable havre de paix. Particulièrement bien entretenue, de même que sa piscine, son court de tennis et son parc, elle saura vous séduire. Venez découvrir ce vaste T2 de 60m². De la terrasse vous aurez un des plus beaux panorama de Nice et une vue grandiose sur la ville, la mer et les collines environnantes. L'appartement, se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 24m², d'une cuisine séparée, d'une chambre de 14m², ces trois pièces ouvrant sur la terrasse SUD de 28m², d'une salle de bains et des WC séparés. Emplacement idéal, proche de l'accès A8, de bus et du tramway L1 ainsi que de commerces essentiels. Une grande cave saine ainsi qu'un parking privatif complet et font partie de ce bien. Les charges comprennent l'entretien des parties communes 6j/7, des extérieurs, de la piscine, du tennis, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage ainsi que le régisseur. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 225€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Avenue des Chênes, Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	225 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	24m ²

