

Appartement T2 de 54m² à Nice 06200, Boulevard Napoléon III

349 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur Piscine

Description

NICE Boulevard Napoléon III - Au sein de la résidence de standing "ARCADIA" avec gardien, PISCINE, salle de fitness, terrain de volley, tennis, restaurant, billard. Venez découvrir ce très beau T2 rénové composé d'une entrée avec placard desservant une cuisine ouverte sur séjour de 26m² ouvrant sur une superbe TERRASSE de 24m² avec une vue sur les espaces verts de la résidence et la mer en arrière-plan, d'une chambre de plus de 15m² avec également accès sur la terrasse, d'une salle d'eau avec douche moderne et des WC indépendants. L'appartement dispose également d'une CAVE et la résidence se trouve proche de toutes les commodités, transports et accès routiers. Informations financières : La taxe foncière est de 1221€ Les charges sont de 230€ (gardien, piscine, EC, EF, chauffage et espaces verts) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

126 Boulevard Napoléon III, 06200 Nice, France, 06200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1221 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	26m ²

