

Appartement T2 de 42m² à Orléans 45000, Rue du Faubourg Saint-Jean

124 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Dans petite copropriété bénévole, en rez-de-chaussée appartement de 2 pièces de 42m² avec parcelle de jardin privative d'environ 4,5m x 7m et cabanon. Il est composé d'une pièce de vie de 20m², d'une cuisine séparée, aménagée, équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec fenêtre, WC séparés, Double vitrage chauffage électrique. Informations financières: La taxe foncière est de 757€ Les charges annuelles sont de 410€. DPE en E Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 318 kWh/m ² .an | 10* kg CO ₂ /m ² .an | E |
|-------------------------------|---|---|

📍 128 Rue du Faubourg Saint-Jean, 45000 Orléans, France, 45000



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----|
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | N/C |
| Chauffage | N/C |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 35 € |
| Taxe foncière | 757 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 42m ² |
| Surface séjour | 20m ² |

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

