

Appartement T2 de 27m² à Paris 75010, Rue Pierre Dupont

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Au cœur du 10ème arrondissement, Homki vous présente en exclusivité ce charmant deux-pièces entièrement rénové situé rue Pierre Dupont. Sur le bien : L'appartement se situe au 2ème étage d'une petite résidence à taille humaine de 3 étages, sans ascenseur. D'une surface de 27,54m², il dispose de tout le charme authentique de l'ancien : tomettes, mur en pierres, poutres, parquet massif, belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Une chambre avec parquet et un grand placard de rangement sont également présents. Enfin, une salle d'eau avec toilettes complète ce bien. Sur la localisation : Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 100 mètres du Canal Saint-Martin, offrant ainsi un accès facile aux nombreux commerces de proximité et créant une atmosphère de quartier des plus agréables. La rue est à sens unique en semaine et sans circulation le week-end offrant ainsi beaucoup de calme. L'appartement est parfaitement desservi ; il est à proximité directe des lignes de métro 2, 4, 5, 7 et 7b, des RER B, D, E, H et de nombreux arrêts de bus et des stations Vélib'. Les plus de l'appartement : - Appartement clefs en mains meublé et équipé avec de très bons matériaux (pierres naturelles, granite / Electroménager de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

390 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

📍 8 Rue Pierre Dupont, Paris, France, 75010



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **Individuel / électrique**

Cave **Non**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles **86 €**
Taxe foncière **464 €**

Surfaces

Surface **27m²**
Surface séjour **27m²**

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

