

# Appartement T2 de 33m<sup>2</sup> à Paris 75018, Rue Germain Pilon

## 360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement rue Germain Pilon, dans un petit immeuble confidentiel de 4 étages, entre Abbesses et Pigalle, à proximité de la rue Lepic. C'est un appartement de 32,15m<sup>2</sup>, qui se situe 1er étage sans ascenseur, avec une chambre ou un bureau, 1 séjour avec une très belle cheminée donnant sur la cour arborée sans vis-à-vis, une cuisine, une salle d'eau et des WC séparés. 2 cagibis viennent compléter ce bien. Parfaitement desservi par les transports en commun avec les lignes 2 et 12 du métro qui sont à moins de 5 minutes de marche, ainsi que de nombreux bus et stations Vélib'. Situés à proximité immédiate de tous les commerces de proximité, nous sommes au cœur du 18ème. Informations financières : La taxe foncière : 509€ Les charges mensuelles : 150€ Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Benhamou, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

410 kWh/m <sup>2</sup> .an	52* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	F
-------------------------------	---	---

13 Rue Germain Pilon, 75018 Paris, France, 75018



### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Sepee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	509 €

#### Surfaces

Surface	33m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

