

# Appartement T2 de 58m<sup>2</sup> à Paris 75019, Rue des Alouettes

## 499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Homki est enchanté de vous présenter en exclusivité cet appartement idéalement situé rue des Alouettes. Ce vaste 2 pièces de 58,40m<sup>2</sup>, avec balcon, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent et parfaitement entretenu, accessible par ascenseur. L'appartement, doté d'un agencement généreux, offre un potentiel d'aménagement adaptable aux besoins de ses futurs habitants. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée pourvu de vastes placards de rangement, un séjour spacieux s'ouvrant sur le balcon, une cuisine séparée, une chambre équipée d'un placard intégré, une salle de bains avec baignoire et des WC séparés. Cet ensemble immobilier est complété par un grand box fermé, pouvant accueillir une voiture et un scooter, ainsi qu'une cave. Sa localisation constitue un véritable atout, avec la proximité immédiate du parc des Buttes Chaumont, ainsi que des commerces de proximité tels que des boulangeries, pharmacies et restaurants. De surcroît, le marché de la Place des Fêtes se trouve à quelques minutes à pied. Les transports en commun sont aisément accessibles, avec les stations de métro Buttes Chaumont, Botzaris, Place des Fêtes et Pyrénées (ligne 7b et 11). De nombreux arrêts de bus et stations de Vélib' sont également à proximité. Informations financières: La taxe foncière : 1318€ Les charges mensuelles : 143€ DPE : C Co...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

 32 Rue des Alouettes, 75019 Paris, France, 75019



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

### Aspects financiers

Charges mensuelles	143 €
Taxe foncière	1318 €

### Surfaces

Surface	58m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

