

Appartement T2 de 46m² à Paris 75020, Rue Pixérécourt

415 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Homki est enchanté de vous présenter en exclusivité cet appartement entièrement rénové, au calme qui est situé au 1er étage d'une résidence arborée rue Pixérécourt. Cet appartement lumineux de 46,41m², optimisé sans perte d'espace, offre de beaux volumes et de nombreux rangements. Il se compose d'une belle entrée menant à une cuisine spacieuse et fonctionnelle, elle est aménagée et équipée (avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'un séjour convivial avec une vue dégagée, d'une chambre donnant sur le jardin de la résidence, d'une salle d'eau avec fenêtre, et des WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Idéalement situé, à proximité immédiate de tous les commerces de quartier tels que supermarchés, primeurs bio, restaurants et marchés mais aussi du parc des Buttes Chaumont. Cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix. Il se trouve à seulement quelques minutes à pied des stations « Gambetta », « Télégraphe » et « Saint-Fargeau », offrant un accès rapide aux lignes 2, 3, 3b et 11 du métro, au tramway T3b, ainsi qu'à de nombreuses lignes de bus et stations Vélib'. Informations financières : La taxe foncière : 1108€ Les charges mensuelles : 186€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : D Contactez-moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informat...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

📍 1 Rue Pixérécourt, Paris, France, 75020



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	1108 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

