

Appartement T2 de 52m² à Perpignan 66000, Place de l'Huile

94 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, Un appartement de rapport à la frontière du quartier de la Réal, à une minute à pied de l'université de droit, entièrement refait, au deuxième étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur, T2 de 51.86m² avec 1 cave de 9.48m² une rentabilité de 8%, aucuns travaux à prévoir. L'appartements est loué meublé avec un bail d'un an, surtout pour les étudiants et juillet août loué en airbnb, IDEAL INVESTISSEMENT EN LMNP, location saisonnière assurée, l'appartements est vendu non meubler. Pas de syndic c'est le propriétaire qui gère lui-même les locations et l'entretien de l'immeuble. L'appartement se compose : une entrée avec placard de 6.35m², un séjour très lumineux de 21.48m², une cuisine semi-ouverte, équipée et meublée de 6.37m², une chambre avec placard de 12.18m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et machine à laver le linge, WC séparés et une cave de 6.92m². Actuellement libre, loué 530.00€ et 20.00€ de charge et possibilité de loue à 250.00€ la semaine en AIRBNB. La distribution des étages se fait par un escalier, les parties communes sont très propre et nécessite aucuns travaux. L'appartement à son compteur d'eau et son compteur électrique. À proximité des commodités : A 1 minute à pied de l'université de droit et de la Médiathèque, des commerces, restauran...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
152 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

 2 Place de l'Huile, 66000 Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

