

Appartement T2 de 48m² à Perpignan 66000, Rue du Stadium

99 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, dans le quartier LES REMPARTS, un bel appartement, T2 de 47,56m², premier étage sans ascenseur, climatisation réversible, avec une cave de 10,5m² et un jardin commun de 100m², dans un petit collectif de deux étages et de quatre appartements, exposition SUD-OUEST, récemment rénové, pas de vis-à-vis, pas de travaux à prévoir, pas de garage. L'appartement est composé de la manière suivante : Une entrée avec placard, salon de 8m², une salle à manger de 11m², une cuisine fermée, équipée et meublée de 5m². Côté nuit une chambre de 9m² qui donne sur le jardin, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des WC et une buanderie avec pour mettre une machine à laver le linge. Vient compléter ce bien : une cave de 10,5m² et un jardin commun de 100m² environ. Statut en LMNP (loueur meublé non professionnel), location saisonnière. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC. - Volets battant bois. - Climatisation réversible. - Production de l'eau chaude par ballon électrique. - Tout à l'égout. - Fibre. Informations financières: La taxe foncière est de : 718.00€ Consommation électrique : 60.00€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

39 Rue du Stadium, Perpignan, France, 66000 perpignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	80m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	718 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	20m ²

