

Appartement T2 de 45m² à Rezé 44400, Rue du Léard

137 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Rezé près de la Place du 8 Mai
Appartement de 45,78 m² de 2 pièces, Lumineux, avec balcon au 3ème étage sans ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, cuisine avec loggia, Couloir, chambre avec placard, Séjour de 16,20 m². Situé dans une résidence arborée. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (tramway, bus, commerces, école, collège), une cave et un garage Informations financières : La taxe foncière est de 765€ Les charges sont de 129€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

315 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

8 Rue du Léard, Rezé, France, 44400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Sepee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	129 €
Taxe foncière	765 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

