

Appartement T3 de 51m² à Marseille 13014, Rue Amélie

84 000 €

Frais fixes compris 2 590 €

 27 rue amélie , 13014 Marseille

Description

En exclusivité chez Homki ! 27 rue Amélie le Canet 13014 Marseille : idéalement situé en plein coeur du village du Canet à proximité immédiate de toutes les commodités. Au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble semi-récent très bien entretenu, découvrez ce joli T3 de 51m² traversant, au calme et lumineux. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 15 m², d'une cuisine indépendante de 8m² avec accès à une loggia de 5m², deux chambre de 9 m² et 10 m² et d'une salle d'eau avec WC. Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 590 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée |
| Chauffage | Individuel électrique radiateur |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|------|
| Charges mensuelles | 50 € |
| Taxe foncière | N/C |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 51m ² |
| Surface séjour | 15m ² |

Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com