

# Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> à Saint-Fons 69190, Avenue Jean Jaurès

## 130 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

A vendre, en exclusivité chez Homki, un appartement de type 2 situé dans une des rues principales de Saint-Fons, au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Idéal investisseur ou jeune primo-accédant, ce bien fait 47 m<sup>2</sup> loi Carrez et plus de 72 m<sup>2</sup> en utile. Vous y trouverez un grand salon séjour sur sa cuisine ouverte, avec de très belles poutres. Une grande chambre fermée, ainsi qu'une salle de bains avec une belle baignoire et des WC. Cet appartement nécessite des travaux pour le mettre au goût du jour. Vous aurez également accès à une terrasse/véranda sans vis à vis. De plus vous avez une place de parking extérieure dans le cour de l'immeuble derrière, très pratique pour se garer dans le quartier. Charges mensuelles: 55€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSAC Lyon, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

287 kWh/m <sup>2</sup> .an	9* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	--	---

81 Avenue Jean Jaurès, 69190 Saint-Fons, France, 69190



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1939
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	55 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	47m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Raphaël Bonat**

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

