

# Appartement T2 de 28m<sup>2</sup> à Sausset-Les-Pins 13960, Chemin de l'Espéron

## 194 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

À 150 mètres de la mer, à 200 mètres des arrêts de bus, et à 10 minutes du Lidl, appartement de type 2 de 28,36m<sup>2</sup> avec une loggia de 8m<sup>2</sup> et une place de parking. Au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une loggia vitrée de 8m<sup>2</sup> au calme absolu. Une chambre avec un grand placard, une salle d'eau et des WC séparés. Vous disposerez d'un parking privatif. Possibilité de vente en meublé. Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97. Informations financières : La taxe foncière est de 845 €. Les charges mensuelles sont de 70 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>227</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

Chemin de l'Espéron, 13960 Sausset-les-Pins, France, 13960



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	845 €

### Surfaces

Surface	28m <sup>2</sup>
Surface séjour	14m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

