

Appartement T2 de 40m² à Sète 34200, Quai Maréchal de Lattre de Tassigny

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Emplacement idéal au 20 Quai Maréchal de Lattre de Tassigny, Centre-Ville de Sète ! Sète, la "Venise du Languedoc", entre mer, canaux et étang de Thau, vous ouvre les portes de son charme authentique. À deux pas du Grand-Hôtel, l'un des plus beaux ports de pêche et de commerce de la Méditerranée, cette ville dynamique allie traditions maritimes, culture vibrante et identité culinaire unique. Nous vous invitons à découvrir ce joyau au cœur de la ville, un appartement T2 de 40m², entièrement rénové avec goût, offrant un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques principales : Situé au premier étage avec ascenseur, ce bien lumineux propose une entrée magnifique donnant sur le quai, offrant une quiétude rare en plein cœur de la ville. La rénovation soignée a transformé cet espace en un lieu de vie moderne et confortable. Pièce de vie : 24m² avec cuisine ouverte et équipée Chambre : 9m² avec placard intégré Salle d'eau : Élégante et fonctionnelle Atouts supplémentaires : - Proximité immédiate des commerces et commodités - Environnement calme malgré la situation centrale - Terrasse spacieuse orientée Ouest pour des moments de détente en plein air C'est une opportunité rare de vivre au cœur de cette ville dynamique tout en profitant d'un cadre de vie confortable et rénové. Une visite s'impose pour apprécier pleinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

113 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

20 Quai Maréchal de Lattre de Tassigny, Sète, France, 34200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	51 €
Taxe foncière	969 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	N/C

