

Appartement T2 de 47m² à Talence 33400, Rue Camille Pelletan

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Idéalement situé au centre de Talence, à 5 min à pied du tram B arrêt Forum et des commerces, à proximité immédiate des universités, Homki vous invite à découvrir ce T2 de 47m² au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 1990 avec place de parking extérieure couverte. L'appartement se compose d'une pièce de vie orientée Ouest donnant sur un extérieur avec terrasse, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bains avec WC. Vendu libre de toute occupation à compter du 12/09/2024. Informations financières : La taxe foncière est de 1003€ Les charges sont de 87€ (entretien des parties communes et des espaces verts, eau froide). A découvrir sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 172 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

46 Rue Camille Pelletan, Talence, France, 33400



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|---------|
| Année de construction | 1990 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-------|
| Exposition | OUEST |
|------------|-------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 87 € |
| Taxe foncière | 1003 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 47m ² |
| Surface séjour | N/C |

