

# Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> à Toulouse 31100, Allée du Docteur Lejzer Ludwik Zamenhof

## 164 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16032 Appartement T2 Bis en duplex de 50m<sup>2</sup>, niché dans une petite copropriété sécurisée de seulement 5 lots, au cœur du quartier prisé de Lardenne. Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle avec rangements et des WC donnent accès à une pièce de vie lumineuse. Celle-ci intègre une cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une terrasse exposée sud donnant accès à un jardin partagé avec piscine. À l'étage, un spacieux palier, actuellement aménagé en bureau, dessert une grande chambre avec dressing et une salle de bains attenante. Ce bien offre des prestations confortables telles que la climatisation, une place de parking privative extérieure, ainsi qu'un vaste espace de rangement commun pour les résidents. Équipements : Chauffe-eau intelligent de moins d'un an. Rénovation complète de la piscine déjà réalisée. Idéalement situé à proximité des commerces et des lignes de bus 46 et 67, cet appartement allie praticité et cadre de vie agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 1040€ Les charges sont de 135€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

125 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 12 Allée du Docteur Lejzer Ludwik Zamenhof, 31100 Toulouse, France, 31100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1040 €

### Surfaces

Surface	50m <sup>2</sup>
Surface séjour	19m <sup>2</sup>

