

Appartement T2 de 50m² à Toulouse 31100, Rue Louis Vestrepain

69 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16493. En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T2 de 50m² vendu avec l'ensemble du mobilier, situé à Toulouse, dans le quartier La Cépière. L'appartement se trouve au 6^{ème} étage sur 8 (avec ascenseur) d'une résidence construite dans les années 70. Il se compose de la manière suivante : une entrée, un salon lumineux ouvrant sur un balcon de 6m² exposé sud, une grande chambre avec placards, une cuisine équipée et une salle de bains avec wc. Vous disposerez également d'une cave privative. Stationnement libre à l'intérieur de la résidence. Proche de nombreux commerces, des transports (ligne de bus 13 au pied de la résidence, métro Bagatelle à 10 minutes), des grands axes routiers et de l'Université du Mirail (15 minutes à pied). Idéal pour investissement locatif ou 1^{ère} acquisition. Informations financières : La taxe foncière est de 1100€. Les charges sont de 183€/mois (chauffage, eau froide et chaude inclus). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service com...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue Louis Vestrepain, Toulouse, France, 31100



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

