

# Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> à Toulouse 31200, Boulevard Silvio Trentin

## 154 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Ascenseur

## Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement T2 de 42m<sup>2</sup> situé à Toulouse dans le quartier Minimes. L'appartement se trouve au 1er étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence fermée construite en 2015 et il se distribue de la manière suivante : Un séjour de 25m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis côté cour intérieure, une chambre de 12m<sup>2</sup> et une salle de bains avec des WC. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Ce bien est localisé au cœur d'un quartier qui bénéficie d'une centralité attractive, proche des commerces, de l'accès à la rocade et des transports (arrêt de bus ligne 15, 41, 110 à 200 mètres, métro ligne C à venir). Informations financières : La taxe foncière est de 916€. Les charges sont de 68€/mois. Le loyer est de 555€ CC (515€ HC + 40€ de provisions sur charges). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

89 kWh/m <sup>2</sup> .an	16* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

5 Boulevard Silvio Trentin, Toulouse, France, 31200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	68 €
Taxe foncière	916 €

### Surfaces

Surface	42m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

