

# Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> à Toulouse 31200, Impasse Simone de Beauvoir

## 110 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T2 de 45m<sup>2</sup> situé à Toulouse dans le quartier Croix-Bénite, impasse Simone de Beauvoir. L'appartement se trouve au 1er étage (sur 2) d'une résidence sécurisée construite en 2004 et il se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour lumineux de 27m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup> et une partie nuit composée d'une chambre avec placards d'une salle de bains et des WC séparés. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Ce bien est localisé au calme d'une impasse, tout en restant à quelques minutes à pied de l'Avenue de Fronton, proche des transports (bus 29, 69, L10), de l'accès au périphérique et de toutes les commodités dans le centre d'Aucamville. Informations financières : La taxe foncière est de 841€ Les charges sont de 94€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 151<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 4*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

17 Impasse Simone de Beauvoir, 31200  
Toulouse, France, 31200



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2004                    |
| Nombre de pièce(s)         | 2                       |
| Nombre de chambre(s)       | 1                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé     |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Balcon                     | 1                       |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 94 €  |
| Taxe foncière      | 841 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 45m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 27m <sup>2</sup> |

