

Appartement T2 de 42m² à Toulouse 31400, Rue de Castanet

147 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T2 de 42m², niché au cœur du quartier Rangueil à Toulouse. Situé au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement se compose comme suit : un séjour/cuisine de 26m², une chambre de 12m² avec placard et une salle de bains avec WC. L'appartement vient tout juste d'être repeint. De plus, vous aurez la possibilité de stationner votre véhicule sur un parking fermé réservé aux résidents de la copropriété, sur lequel vous trouverez toujours de la place. Idéalement implanté dans un quartier dynamique, cet appartement offre un accès facile aux commerces, à la rocade, aux transports en commun et à l'Université Paul Sabatier. Que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat, cette opportunité est à saisir. Informations financières : La taxe foncière est de 791€. Les charges sont de 89€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

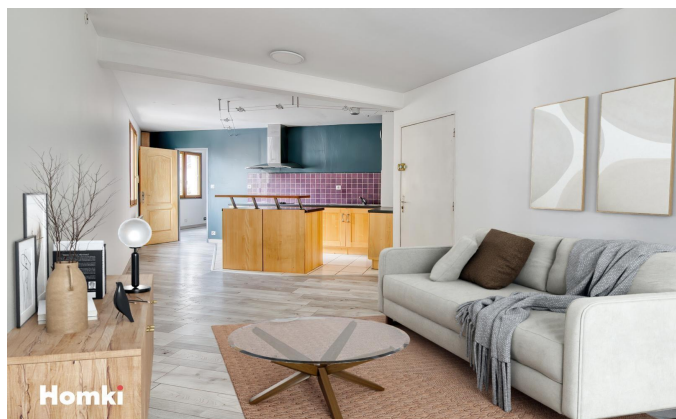
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

241 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

11 Rue de Castanet, 31400 Toulouse, France, 31400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	89 €
Taxe foncière	791 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

