

# Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> à Vallauris 06220, Chemin Notre Dame

## 249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

GOLFE JUAN Chemin de Notre Dame dans la résidence prisée LE DOMAINE DU CAP. 2 pièces avec double garage dans résidence avec piscine. LE DOMAINE DU CAP : Résidence récente (2019) avec piscine et espaces verts. Cet appartement comprend une grande TERRASSE de plus de 20m<sup>2</sup>, un séjour avec cuisine ouverte équipée (25,50m<sup>2</sup>), une chambre de 12.65m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC. Climatisation réversible. Pour le stationnement : Ce bien est vendu avec un double GARAGE fermé. Résidence adaptée PMR. Informations financières : La taxe foncière est de 210€ Les charges sont de 129€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathilde Perolini, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 845 114 354, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

37 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

 1890 Chemin Notre Dame, Vallauris, France, 06220



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	129 €
Taxe foncière	210 €

### Surfaces

Surface	43m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Mathilde Perolini**

0413680202

mathilde.perolini@homki-immobilier.com

