

Appartement T2 de 42m² à Villenave-d'Ornon 33140, Rue du Docteur Schweitzer

169 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Idéalement situé à 2 pas de nombreux commerces et d'un supermarché, à proximité immédiate de l'école Aimé Césaire et à 2 minutes des arrêts de bus lignes 11, 15 et 89. Homki vous invite à découvrir un appartement T2 de 42m² au 1er et dernier étage d'une agréable copropriété sécurisée de 2012. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud de 21m² avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une loggia de 7m². Côté nuit, vous découvrirez une chambre avec placard, une salle de bains et des WC indépendants. Une place de parking sécurisée complète les prestations de cet appartement. Le bien est vendu libre de toute occupation. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 750€ Les charges mensuelles sont de 40€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfre, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

120 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 Rue du Docteur Schweitzer, 33140 Villenave-d'Ornon, France, 33140



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	42m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfre

+33672156486

virginie.malfre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

