

Appartement T2 de 53m² à Villeurbanne 69100, Rue des Teinturiers

240 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

À Villeurbanne, appartement T2 de 53m² au 4^{ème} étage sur 6 avec ascenseur. Le bien se compose de la façon suivante. Un hall d'entrée avec placard, un séjour donnant sur le balcon de 6m², une cuisine ouverte toute équipée, une salle de douche avec wc. L'espace nuit se compose quant à lui d'une grande chambre avec placard et vue sur le balcon. Volets roulants manuels. Chauffage électrique, charges de 92 € par mois. Taxe foncière 640 €. Immeuble de 1993. Exposition nord-ouest. Le bien dispose également d'une place de parking privative en sous-sol ainsi que d'une cave. Très bien placé, à une minute du cours Émile Zola. A voir absolument !

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

9 Rue des Teinturiers, Villeurbanne, France, 69100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Étage	4 / 6
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

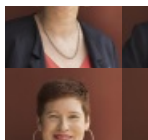
Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	92 €
Taxe foncière	640 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Bru

0761301707

valerie.bru@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

