

# Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> à Villeurbanne 69100, Rue Jean Jaurès

## 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Venez découvrir ce T2 entièrement rénové avec goût de 50m<sup>2</sup>, situé rue Jean Jaurès à Villeurbanne. L'immeuble est situé au pied du nouveau tramway T6. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement neuve et équipée avec un cellier, d'une salle d'eau et d'une chambre. Ce bien est complété par une cave. Informations financières : La taxe foncière est de 561 €. Les charges mensuelles sont de 263 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>238</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>38*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>

65 Rue Jean Jaurès, 69100 Villeurbanne, France, 69100



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	263 €
Taxe foncière	561 €

### Surfaces

Surface	50m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

