

Appartement T3 de 64m² à Agde 34300, Rue du Docteur Antoine Van Cao

197 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité chez HOMKI à AGDE. Découvrez la "perle noire de Méditerranée", imprégnée d'histoire à travers les siècles, avec ses monuments façonnés en pierre basaltique. AGDE connaît une nouvelle phase de développement depuis la construction, dans les années 1970-1980, de la station balnéaire du Cap d'Agde. Cet appartement, datant de 2010 et exempt de travaux à prévoir est une opportunité à ne pas manquer. Situé dans une résidence sécurisée, il offre deux places de parking extérieures et est à proximité des commerces et des commodités. Trois pièces pour une surface de 64m² avec cuisine ouverte deux chambres de 9m² chacune, une salle de bains et WC séparés. Belle terrasse de 13m². L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite. Proche du centre commercial Grand Cap. HOMKI aime : Le calme de la résidence. La proximité des commodités. Ne ratez pas l'occasion de vivre dans un environnement paisible tout en ayant tout à portée de main. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle. Informations financières : La taxe foncière est de 1158€ Les charges sont de 133€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

161 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 4 Rue du Docteur Antoine Van Cao, Agde, France, 34300



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1158 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	N/C

