

# Appartement T3 de 68m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13080, Avenue François Vidal

## 338 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

LUYNES, Avenue François Vidal, accessible à pied au centre du village de LUYNES, votre agence HOMKI vous propose dans une résidence fermée avec portail, cet appartement de type 3 d'environ 68m<sup>2</sup>, vendu avec un BOX GARAGE. Il se compose d'une pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> exposée Sud, deux chambres de 12,5m<sup>2</sup> et 10,5m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC. Résidence avec portail fermé, chauffage électrique individuel, radiateurs récents, vous bénéficierez d'une climatisation réversible, aucune anomalie électrique, ballon d'eau chaude. Informations financières : La taxe foncière est de 850 €. Les charges mensuelles sont de 120 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

144 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

2 Avenue François Vidal, Aix-en-Provence, France, 13080



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	850 €

### Surfaces

Surface	68m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Loris Queyrel**

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki