

Appartement T3 de 67m² à Annecy 74960, Allée des Praz

365 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

Vous cherchez une duplex en rez de jardin ? Vous ne voulez pas faire de travaux ? Vous avez besoin d'un cadre familiale agréable ? Ne chercher plus ! Ce charmant T3 entièrement rénové en janvier 2022 est fait pour vous. Il est niché au sein d'une résidence familiale idéalement située sur la commune de Meythet et il répond à toutes les attentes d'un investissement immobilier intelligent. - Cadre privilégié - Proche des commerces et des commodités du quotidien - Proche des écoles - Agencement très bien pensé - Nombreux rangements - 1 pièce de vie ouverte et lumineuse - 2 chambres - 1 salle d'eau - WC indépendants - 2 jardins - 1 garage - 2 places de parking Cette adresse offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités du quotidien, notamment des écoles pour le bonheur des familles. Cet appartement se distingue par ses deux jardins, totalisant 69m² du côté de l'entrée et 82m² du côté du séjour, offrant ainsi des espaces extérieurs généreux et conviviaux. De plus, un garage avec mezzanine est inclus, assurant un espace de stationnement pratique et du rangement supplémentaire. Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour offre un cadre convivial pour partager des moments en famille ou entre amis, avec un accès direct au jardin. Les nombreux rangements inté...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

310 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

7 Allée des Praz, 74960 Annecy, France, 74960



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	151m ²
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	26 €
Taxe foncière	867 €
Surfaces	
Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

