

# Appartement T3 de 64m<sup>2</sup> à Antibes 06600, Chemin des Âmes du Purgatoire

## 369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

ANTIBES REZ DE JARDIN-EXCLUSIVITÉ HOMKI-Résidence sécurisée avec PISCINE, nichée au cœur de nombreux espaces verts et au CALME. IDÉAL COUPLE AVEC ENFANT Vous y découvrirez un beau 3 pièces de 63,90m<sup>2</sup> traversant et en REZ-DE-JARDIN des 2 côtés. L'appartement est entièrement rénové avec des prestations de qualité. Climatisation réversible. Une belle cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur le séjour sont au centre de l'appartement et prolongée par un très agréable JARDIN ARBORÉ de 144m<sup>2</sup> avec sa jolie TERRASSE en bois de 23m<sup>2</sup>. Exposition Sud-Ouest. Une chambre de 12m<sup>2</sup> se situe sur ce versant et bénéficie de la vue sur le jardin. Une autre chambre de 11m<sup>2</sup> se trouve sur l'autre versant et jouxte la salle de bain de 8m<sup>2</sup>. Ces pièces ouvrent sur la SECONDE TERRASSE de 37m<sup>2</sup>, exposée Nord-Est où sont logés 2 cabanons très fonctionnels. Des WC suspendus indépendants. Proche de toutes commodités à pied. Construction 1989. Un PARKING en sous-sol et une CAVE complète ce bien. Informations financières : La taxe foncière est de 966€. Les charges mensuelles sont de 158€ (eau froide, entretien parties communes, piscine, gardienne). DPE C Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandra Donadieu, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 849762711 et je serais ravie de vou...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sandra Donadieu**

+33660356293

sandra.donadieu@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

934 Chemin des Âmes du Purgatoire, Antibes, France, 06600



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	144m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	158 €
Taxe foncière	939 €

### Surfaces

Surface	64m <sup>2</sup>
Surface séjour	31m <sup>2</sup>

