

Appartement T3 de 60m² à Antibes 06600, Chemin des Combes

439 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



464 Chemin des Combes, 06600 Antibes, France, 06600



Description

ANTIBES - CHEMIN DES COMBES. Quartier calme et recherché pour ce magnifique 3P d'ANGLE en REZ-DE-JARDIN avec ses 2 GARAGES en sous-sol. Appartement COUP DE COEUR ! Bel espace de vie de 23m² (séjour et cuisine américaine toute équipée avec îlot central) ouvrant sur une belle TERRASSE de 13m² exposée SUD-OUEST et prolongé d'un premier jardin de 32m². Le côté nuit accueille 2 chambres avec placards. Vous bénéficierez sur une des chambres d'un second JARDIN de 24m². Grande salle d'eau avec double vasque et spacieuse douche à l'italienne. Le petit PLUS : Unique dans la copropriété, l'appartement a son propre portillon pour accéder à la PISCINE de la résidence. Petite copropriété récente de 2014 d'EXCELLENT STANDING avec PISCINE (Villa Oressence). DPE B Commerces, écoles et collèges accessibles à pied. Vous serez à 5 minutes en voiture de l'accès vers l'A8 et Sophia et à 5 minutes à pied du BUS-TRAM pour Sophia. Aire de jeux et Coulée Verte à proximité. Pour le stationnement : Inclus dans la vente 2 GARAGES de 15m² chacun. (possibilité de louer une 3ème place de parking en location dans la résidence) et stationnement 2 ROUES dans la résidence. Pour votre confort au quotidien : Double vitrage, climatisation. Informations financières : La taxe foncière est de 1062€ Les charges sont de 239 €/mois tout ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

51 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Natalia Sanchez

0680114483

natalia.sanchez@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	56m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	239 €
Taxe foncière	1046 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	23m ²

