

# Appartement T3 de 75m<sup>2</sup> à Antibes 06600, Rue Thuret

## 475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

VIEIL ANTIBES (Angle des rues THURET et RÉPUBLIQUE). Emplacement très recherché pour ce superbe 3P de 74m<sup>2</sup> avec VUE PRIVILÉGIÉE et dégagée dominant la Place Nationale ! A 2 pas du PORT, des PLAGES et des COMMERCES. Tout d'abord le cachet de cette large cage d'escalier ainsi que ses belles marches régulières sauront agréablement vous porter jusqu'au 1er étage surélevé sur 3 pour y découvrir ce MAGNIFIQUE APPARTEMENT au COEUR du VIEIL ANTIBES. Vous serez séduits par ce mélange d'AUTHENTICITÉ et de MODERNITÉ ainsi que par les HAUTEURS SOUS PLAFOND de 3m35, son espace de vie de 43m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée. Toutes les pièces bénéficient de belles et grandes fenêtres verticales battantes (5 en tout). Soleil et lumière sont au rendez-vous. Exposé SUD, équipé de double vitrage et de climatisation. Vous pourrez profiter d'être au cœur de la ville tout en étant très confortablement au calme. 1ère chambre avec sa salle de douche de 12m<sup>2</sup>, exposée SUD 2ème chambre avec sa salle de douche et ses WC de 14m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest + 1 autre WC séparés Construction 1949. RAVALEMENT DE FAÇADE réalisé et parties communes rénovées (il y a moins de 6 mois). DPE : C. Chauffage pompe à chaleur électrique 2018, air soufflé, climatisation pack air 2018. Informations financières: La taxe foncière est de 824€. Les char...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
125 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

63 Rue de la République, Antibes, France, 06600



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	118 €
Taxe foncière	824 €

#### Surfaces

Surface	75m <sup>2</sup>
Surface séjour	43m <sup>2</sup>

