

# Appartement T3 de 78m<sup>2</sup> à Aubagne 13400, Chemin des Espillières

## 199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Homki vous présente en exclusivité un appartement Type 3, lumineux, avec de jolis volumes. Situé dans une résidence recherchée, fermée et sécurisée, à proximité des commerces et des transports en commun, nous vous présentons cet appartement de 78m<sup>2</sup> habitables en 3ème et dernier étage sans ascenseur. La pièce à vivre offre un joli volume de 29m<sup>2</sup>, avec petit balcon, au calme et avec une vue très agréable sur les collines. Elle dispose de volets roulants électriques. Une pièce aménagée en dressing donne sur l'entrée. Une cuisine équipée et fonctionnelle communique avec la pièce à vivre. La chaudière à gaz est dans un état neuf. Coté nuit, vous retrouverez 2 chambres, dont une avec placard dressing intégré. Une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés se trouvent dans cet espace. Tout l'appartement est équipé de double vitrage, et il est possible d'installer une climatisation. Une cave complète ce bien. Un parking en placement collectif se trouve dans la copropriété, et vous aurez aussi la possibilité de louer des places au parking POTIERS, au pied de l'immeuble. La résidence propose également une piscine commune. Vous trouverez à proximité des écoles primaires et collèges, de nombreux commerces ainsi qu'une ligne de bus gratuite. Informations financières : La taxe foncière est de 1565€ ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m <sup>2</sup> .an	54* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
-------------------------------	---	----------

 80 Chemin des Espillières, 13400 Aubagne, France, 13400



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1565 €

### Surfaces

Surface	78m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Yohan Nataf**

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

