

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Avignon 84000, Route de l'Aérodrome

## 159 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Cet appartement T3 de 65,50m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse en rez-de-chaussée de la Résidence "Les Jardins d'Avénio" est idéalement situé dans le secteur d'Agroparc à Avignon-Montfavet. La résidence, sécurisée, date de 2010 et répond aux normes récentes. Elle dispose également d'un parking avec deux places attitrées. Vous trouverez l'ensemble des commodités à proximité : technopôle, commerces, écoles, supermarchés, poste, pharmacies, boulangeries, hôpitaux, banques, salle de sport. De plus, l'autoroute est à 10 minutes et la zone commerciale de Mistral 7 à moins de 5 minutes en voiture. Actuellement libre de toute occupation, le précédent loyer perçu était de 731€ par mois dont 41€ de charges. Ce dernier n'a pas été révisé depuis septembre 2022 avec possibilité de le louer à 751€ par mois charges comprises. À l'intérieur, le bien se compose comme suit : Une entrée spacieuse disposant d'un grand placard dessert, d'une part, un espace de vie composé d'une cuisine meublée et récente de 8m<sup>2</sup> et, d'autre part, un salon séjour climatisé de 22m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les espaces extérieurs ainsi qu'un accès à la terrasse. (Il est possible d'ouvrir la cloison entre ces deux pièces afin de créer un séjour cuisine ouverte de 30m<sup>2</sup>.) La terrasse généreuse (18m<sup>2</sup>), exposée plein sud, bénéficie d'un ensoleillement important tout au long de l...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

131 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Route de l'Aérodrome, Avignon, France, 84000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	1089 €

### Surfaces

Surface	66m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

