

Appartement T3 de 63m² à Balma 31130, Rue Jacques Delors

209 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement de type 3 de 63m² situé à Balma, au sein d'une copropriété récente construite en 2013. Au 1er étage/4 (avec ascenseur), il se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour lumineux de 25m² avec coin cuisine équipée ouvert sur un balcon de 7m² et une partie nuit regroupant deux chambres (dont une avec placards), une salle de bains et des WC séparés. Concernant le stationnement, vous disposerez d'une place de parking en sous-sol. Idéalement situé au cœur d'un quartier doté d'une attractivité centrale, ce bien offre une proximité appréciable avec les commerces, l'accès au périphérique, et se trouve à quelques mètres de plusieurs lignes de bus. Informations financières : Les charges sont de 86€/mois. La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



1 Rue Jacques Delors, Balma, France, 31130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	1 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

