

Appartement T3 de 79m² à Bègles 33130, Passage Lucie et Raymond Aubrac

319 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

HOMKI vous propose en exclusivité cet appartement duplex de 79m² R+1 / R+2 de 2021 en parfait état. Son exposition traversante lui apporte une superbe luminosité. Il propose une entrée avec rangements et des WC, un salon de 32m² donnant sur une terrasse de 12m² exposée Sud et sans vis-à-vis. Une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée complète ce niveau. Pour la partie nuit, l'appartement propose une chambre en rez-de-chaussée avec une deuxième terrasse de 9m² puis une chambre à l'étage de 13m² avec une grande salle de bains de 8m². Une partie bureau de 10m², de nombreux rangements et des WC complètent ce niveau. HOMKI aime : Son emplacement proche de la Mairie de Bègles, des transports (500m tram C et ligne bus 73), des écoles et des commerces de proximité, ses volumes, sa luminosité, ses matériaux de qualité. Bien sous garantie décennale. Une place de parking complète le tableau Informations financières : La taxe foncière est de 790€ Les charges sont de 92€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience inno...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 57 kWh/m ² .an | 13* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Passage Lucie et Raymond Aubrac, 33130 Bègles, France, 33130



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction | 2021 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Electrique |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 92 € |
| Taxe foncière | 790 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 79m ² |
| Surface séjour | N/C |

